



(/p/contrat-de-franchise-les-bases-pour-un-jeune-franchiseur)

Formation à la location Gérance à la FFF

Nouveautés



L'ACADÉMIE DE LA FRANCHISE

MODALITÉS PRATIQUES

Durée :
1 jour

Lieu :
FFF - 29, bld de Courcelles
75008 Paris

Prix :
■ 400€ HT (480€ TTC) pour les adhérents à la FFF
■ 500€ HT (600€ TTC) pour les non adhérents

Contact :
Boris Flèche :
b.fleche@franchise-fff.com

ou sur le site :
www.formation-franchise.com

DATE

■ 14 juin 2019

Franchise et location-gérance : mode d'emploi

OBJECTIFS

- Appréhender les opportunités et contraintes résultant de la coexistence d'un contrat de franchise et d'un contrat de location-gérance
- Placer la location-gérance dans l'environnement juridique spécifique de la franchise "métissée"
- Analyser les clauses essentielles du contrat de location-gérance
- Apprendre à anticiper et à gérer les situations précontentieuses et contentieuses en cours de contrat et à l'issue de la relation contractuelle

CETTE FORMATION S'ADRESSE

Aux juristes, responsables juridiques, directeurs de réseaux, directeurs franchise, responsables financiers et toute personne impliquée dans la relation contractuelle franchiseur/franchisé.

PROGRAMME

- 1. La formation du contrat de location-gérance**
 - Indivisibilité entre contrat de franchise et contrat de location-gérance
 - Environnement juridique
 - Information précontractuelle spécifique
 - Les droits et obligations du propriétaire du fonds de commerce à l'égard du bailleur
 - Condition d'exploitation du fond, objet du contrat, par le bailleur (articles L.144-3 et L.144-4 du Code de commerce : règle des deux ans)
- 2. Les clauses essentielles du contrat de location-gérance**
 - Les aménagements
 - Le matériel
 - La redevance
 - L'obligation d'assistance et de conseil
 - La renonciation à l'application de l'article 1719 du Code Civil
 - Les obligations du locataire-gérant
 - Les garanties
 - Les écueils : le déséquilibre significatif (article 1171 du Code Civil, article L.442-6, 1, 2° du Code de commerce devenu article L442-1, 1, 2°)
 - Le risque de dépendance économique (article 1143 du Code Civil)
- 3. L'extinction du contrat de location-gérance**
 - Les clauses portant sur une promesse de vente du fonds de commerce au locataire-gérant
 - Le sort des aménagements en fin de location-gérance
 - Les obligations post-contractuelles
 - Le règlement des litiges
 - Le sort des salariés (article L.1244-1 du Code du travail)
 - Les conséquences d'une procédure collective ouverte à l'encontre du franchisé
- 4. La problématique de la requalification du contrat de location-gérance**
 - Requalification en bail commercial

- Requalification en bail commercial
- Requalification en contrat de travail (lien de subordination)
- Application du droit du travail (article L.7321-2 du Code du Travail)

LES POINTS FORTS DE LA FORMATION

- L'approche concrète, illustrée par de nombreux exemples nourris par la jurisprudence.
- L'animation par un avocat expert de la FFF et spécialisé dans le droit de la franchise.

 fédération française de la franchise | 29, boulevard de Courcelles - 75008 Paris
Tél. : 01 53 75 22 25 - Fax : 01 53 75 22 20
b.fleche@franchise-fff.com

Qualification des Services Intégrés
ISO
OPQF

()

Formation à la location-gérance dans le cadre d'une franchise à destination des juristes par Maîtres Alain Cohen-Boulakia et Stéphane Destours du cabinet SVA. La vie d'un réseau de franchise nécessite flexibilité et pragmatisme.

Un contrat de location gérance « adossé » à un contrat de franchise

Voilà qui à des franchisés "peu argentés" mais compétents de renforcer le réseau. Et le franchiseur en demeurant propriétaire du fonds de commerce assure la pérennité de son exploitation et valorise son entreprise.

Cependant comme la commission-affiliation ou la gérance-mandat, le modèle franchise + location-gérance exige des précautions pour éviter la requalification, la dévalorisation du fonds de commerce, la dégradation du matériel ...

[Maître Alain Cohen-Boulakia](#)

(<https://franchisebusinessclub.com/membre/alaincohen>) est membre du collège des experts de la FFF et du Franchise Business Club où il intervient fréquemment.

[\(https://www.sva-avocats.fr/\)](https://www.sva-avocats.fr/)

SVA | Cabinet d'avocats à Paris, Montpellier, Nîmes, Rodez...
(<https://www.sva-avocats.fr/>)

Conseiller et défendre notre client est notre obligation ...

<https://www.sva-avocats.fr> (<https://www.sva-avocats.fr>)

[#gérance-mandat](/recherche?terms=g%C3%A9rance-mandat) (/recherche?terms=g%C3%A9rance-mandat)

[#location gérance](/recherche?terms=location%20g%C3%A9rance) (/recherche?terms=location%20g%C3%A9rance)

[#franchise](/recherche?terms=franchise) (/recherche?terms=franchise) [#contrat](/recherche?terms=contrat) (/recherche?terms=contrat)

[#contrat de franchise](/recherche?terms=contrat%20de%20franchise) (/recherche?terms=contrat%20de%20franchise)

1



Vous devez être connecté pour pouvoir commenter


Connexion



Commenter



Recommandations d'article


[\(/article/italie-du-19-au-21-octobre-2023-le-salon-de-la-franchise-rend-a-milan\)](/article/italie-du-19-au-21-octobre-2023-le-salon-de-la-franchise-rend-a-milan)

(membre jeansamper)

[\(/article/franchise-savois-businessclub\)](/article/franchise-savois-businessclub)

transp /franchise-club)
franchise)

Article

06
avril
2023

[\(/article/30454-visite-2023-de-franchises-expo-paris\)](/article/30454-visite-2023-de-franchises-expo-paris)

visite-2023-de-franchises-expo-paris)

Document

28
mars
2023



Article

Italie : Du 19 au 21 octobre 2023, le salon de la franchise renaît à Milan

... ..



[\(/article/italie-du-19-au-21-octobre-2023-le-salon-de-la-franchise-renait-a-milan\)](/article/italie-du-19-au-21-octobre-2023-le-salon-de-la-franchise-renait-a-milan)

La transmission du savoir-faire en franchise

[\(/article/la-transmission-](/article/la-transmission-)

... ..

5

[1 \(/article/la-transmission-du-savoir-faire-en-franchise\)](/article/la-transmission-du-savoir-faire-en-franchise)

30454 visiteurs en mars 2023 à Franchise Expo Paris

[\(/article/30454-visiteurs-en-](/article/30454-visiteurs-en-)



[\(/article/30454-visiteurs-en-mars-2023-a-franchise-expo-paris\)](/article/30454-visiteurs-en-mars-2023-a-franchise-expo-paris)



Mentions légales • Conditions générales d'utilisation • Politique de confidentialité [\(/confidentialite\)](/confidentialite)

