



L'achat du fonds de commerce du franchisé



()

Achat d'un fonds de commerce en dehors du réseau ou rachat d'un fonds de commerce à un **ancien franchisé du réseau** : quelle solution privilégier et quels sont les points de vigilance ?

Un sujet qui intéresse au plus haut point de nombreux réseaux de franchise.
Décryptage par Jean-Baptiste Gouache, avocat membre expert du Franchise Business Club.

Un fonds de commerce est un bien incorporel constitué d'éléments corporels (matériel, outillage, stock de marchandises, etc.) et incorporels (clientèle, nom commercial, enseigne, droit au bail, marque, brevets, contrats de travail, achalandage, etc.) affectés à l'exploitation d'une activité commerciale, artisanale ou industrielle.

L'achat du fonds de commerce par le **franchisé peut s'envisager de deux façons** : l'achat d'un fonds de commerce en dehors du réseau et le rachat d'un fonds de commerce à un ancien franchisé du réseau.

Cette dernière hypothèse est intéressante pour le nouveau franchisé qui rachètera un fonds répondant déjà aux exigences du franchiseur. En effet, le local aura déjà été configuré de façon à être compatible avec l'**activité franchisée**, le bail commercial aura déjà été validé, le nouveau franchisé n'aura pas besoin de changer l'enseigne, etc.



Clause d'agrément

Le plus souvent, le **contrat de franchise prévoit une clause d'agrément** afin d'encadrer la cession du fonds de commerce du franchisé. Le vendeur devra ainsi présenter la candidature de son repreneur à son franchiseur. Le franchiseur peut accepter ou refuser cette candidature. En cas d'acceptation, le repreneur devra s'acquitter du droit d'entrée dans le réseau. En cas de refus du repreneur par le franchiseur, le cédant devra chercher un nouvel acheteur. Le franchiseur doit toutefois motiver son refus par un juste motif, si cela a été prévu au contrat, comme l'insuffisance d'expérience professionnelle, de capacités financières ou d'esprit de réseau.

À l'inverse, l'achat d'un fonds de commerce hors réseau est plus délicat et suppose de vérifier la destination du bail afin qu'elle corresponde à l'activité franchisée. Il faudra le cas échéant, se rapprocher du bailleur pour négocier un nouveau bail afin d'adapter la clause de destination.

L'achat d'un fonds de commerce à un ancien franchisé du réseau ou en dehors du réseau reste une opération complexe. Au stade de la réitération de la promesse de vente de fonds de commerce l'ensemble des conditions suspensives, liées au financement du fonds et à la signature du contrat de franchise, devront être levées.

Auteur : [Jean-Baptiste Gouache](https://franchisebusinessclub.com/p/gouache-avocats) (<https://franchisebusinessclub.com/p/gouache-avocats>)

article déjà paru dans l'officiel de la franchise



(.)

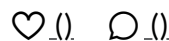
Jean-Baptiste Gouache, Avocat associé au cabinet Gouache Avocats.



[#contrat de franchise \(/recherche?terms=contrat%20de%20franchise\)](#)

[#franchisé \(/recherche?terms=franchis%C3%A9\)](#)

[#fond de commerce \(/recherche?terms=fond%20de%20commerce\)](#)



Vous devez être connecté pour pouvoir commenter

Connexion ()



Commenter



Recommandations d'article



24 mars 2023

[\(/p/contrat-de-franchise-les-\)](#)

[\(l'espérance de gain comme cause d'engagement du franchisé\)](#)

Article

L'espérance de gain comme cause d'engagement du franchisé

... ..



[\(/article/faut-il-deux-unites-pilotes-en-franchise\)](#)

Article

Faut-il deux unités pilotes en franchise ?

[\(/article/faut-il-deux-unites-pilotes-en-franchise\)](#)



[\(/article/faut-il-deux-unites-pilotes-en-franchise\)](#)



[\(/article/le-contrat-de-franchise-en-droit-libanais-par-me-karim-torbey\)](#)

Document

Le contrat de franchise en droit libanais par Me Karim Torbey

... ..

05 décembre 2022



2 ♥

[1](#) [D \(/article/l-esperance-de-gain-comme-engagement-du-franchise\)](#)

♥

[D \(/article/le-contrat-de-franchise-en-droit-libanais-par-me-karim-torbey\)](#)



[Mentions légales](#) • [Conditions générales d'utilisation](#) • [Politique de confidentialité \(/confidentialite\)](#)

