

Recruter un franchisé expérimenté ne dispense pas un franchiseur d'informer sincèrement.



()

Recruter un franchisé qui a déjà l'expérience du métier ne dispense pas un franchiseur de communiquer et des informations sincères. Le 24/10/18 la cour d'appel de Paris a condamné un franchiseur pour avoir transmis des prévisionnels grossièrement erronés et un DIP (Document d'information précontractuelle obligatoire, art L330 du code de commerce, ex loi Doubin) comportant de nombreuses lacunes.

La cour rappelle que le franchisé a le devoir de se renseigner lui-même sur l'état du marché et de réaliser ses propres calculs de rentabilité mais « ne peut pour autant suppléer à toutes les carences du franchiseur ».

Les faits :

- Contrat conclu en décembre 2009. Prévisionnel transmis par le franchiseur.
- 958 000 € prévus en année 1. Réalisé 209 000. Perte 170 000 au lieu de bénéfice 28 000.
- 1 210 000 prévus en année 2. Réalisé 825 000. Perte 9 500 au lieu de bénéfice 46 000.
- 1 470 000 prévus en année 3. Réalisé 761 000. Perte 19 700 au lieu de bénéfice 72 000.
- Environ 700 000 € réalisés les années suivantes.
- **237 648 € de pertes cumulées sur 5 ans**

La cour d'appel de Paris considère que les **prévisionnels « grossièrement irréalistes »** ont « provoqué » l'erreur du franchisé et condamne le franchiseur pour ses « **manquements à l'obligation précontractuelle d'information.** » La différence entre les réalisations et le prévisionnel « dépasse la marge d'erreur inhérente à toute donnée de nature prévisionnelle ». Le franchiseur a « engagé sa responsabilité » par ses « données erronées et non significatives » et le DIP incomplet (6 pages seulement et rien sur la concurrence locale et l'état du réseau) prouverait que le franchiseur voulait tromper le franchisé, **les juges estimant que le franchisé n'aurait pas signé pas son contrat s'il avait reçu des informations correctes.**

[#jurisprudence \(/recherche?terms=jurisprudence\)](#)



[#juridique \(/recherche?terms=juridique\)](#)

[#jurisprudence \(/recherche?terms=jurisprudence\)](#) [#dip \(/recherche?terms=dip\)](#)

[#doubin \(/recherche?terms=doubin\)](#) [#l330 \(/recherche?terms=l330\)](#)

[#document d'information précontractuel \(/recherche?terms=document%20d'information%20pr%C3%A9contractuel\)](#)

[#franchiseur \(/recherche?terms=franchiseur\)](#)

1  



Vous devez être connecté pour pouvoir commenter

Connexion ()





Recommandations d'article

 (/article/30454-
visiteurs-en-mars-2023-a-franchise-expo-paris) 28 mars 2023

Document


30454 visiteurs en mars 2023 à Franchise Expo Paris

(/article/30454-
visiteurs-en-mars-2023-a-franchise-expo-paris)

♡

🗨

(/article/30454-
visiteurs-en-mars-2023-a-franchise-expo-paris)

 (/article/comment-devenir-un-très-bon-franchiseur-5-9) (/membre/jeansamper)

Article


Comment devenir un très bon franchiseur ? 5/9

(/article/commen

♡

🗨

(/article/comment-devenir-un-tres-bon-franchiseur-5-9).

 (/article/les-bases-de-la-franchise-en-9-questions) (/membre/jeansamper) 24 mars 2023

Article

Les bases de la franchise en 9 questions

(/article/les-bases-de-la-

♡

1 🗨

(/article/les-bases-de-la-franchise-en-9-questions).

