



JeanSamper (/membre/jeansamper) > Coronavirus, ...
13 mai 2020

(/membre/jeansamper)

Webinar, annulation et négociation des loyers le 26 mai



()

Franchiseurs, agissez maintenant pour résister à la crise du COVID

Le cabinet [Gouache avocats](#)

(<https://franchisebusinessclub.com/p/gouache-avocats>) s'est placé à la pointe du combat pour réduire la charge des loyers en cette période de crise sanitaire. Le Franchise Business Club vous recommande le webinar organisé par Me Gouache le 26 Mai à 14.00.



Les thèmes traités sont :

1/ L'annulation des loyers

- Vos droits
- La nécessité d'acter sa demande auprès du bailleur
- Les réponses apportées par les bailleurs à date.

2/ Et à l'avenir : comment adapter les loyers aux chiffres d'affaires

si le business ne repart pas vite

- Quels résultat attendre de l'imprévision pour adapter le taux d'effort ?
- Baisse des valeurs locatives : pourra-t-on faire réviser son loyer en utilisant les art. L. 145-38 et 39 du Code de commerce ?
- Négociation : avec ou sans conciliation / mandat ad hoc / sauvegarde
- Rendre les clés d'un local si les pertes sont importantes.

Rappelons que la position défendue énergiquement par le cabinet Gouache avocats est que

Vous pouvez demander l'annulation des loyers

Quelles règles sont en jeu ? Pour quoi faire ? La possibilité de demander l'annulation des loyers et non seulement leur report dès lors que vous aviez l'obligation de fermer. Le cabinet Gouache a analysé les réponses des bailleurs qui n'ont pas accepté l'annulation des loyers.

[Enregistrez-vous par ce lien-ci](https://gouache.webinarninja.com/live-webinars/334798/register)
[\(https://gouache.webinarninja.com/live-webinars/334798/register\)](https://gouache.webinarninja.com/live-webinars/334798/register)

et n'oubliez pas de vous inscrire aussi à ces deux importants webinars :

- Analyser et Booster l'activité d'un franchisé. Parce que votre survie passe par celle des franchisés. Webinar spécial déconfinement le 26 mai aussi mais en matinée

- De l'étude de marché au financement du franchisé. Parce qu'il faut repenser au recrutement ne serai-ce que pour remplacer les "sortants". Webinar le 9 juin



(<https://franchisebusinessclub.com/article/analyser-et-booster-l-activite-d-un-franchise-webinar-special-deconfinement-le-26-mai>)

Analyser et Booster l'activité d'un franchisee Webinar
(<https://franchisebusinessclub.com/article/analyser-et-booster-l-activite-d-un-franchise-webinar-special-deconfinement-le-26-mai>)

Faire remonter les chiffres d'affaires , booster les ...

<https://franchisebusinessclub.com> (<https://franchisebusinessclub.com>)

(<https://franchisebusinessclub.com/article/de-l-etude-de-marche-au-financement-du-franchise-webinar-le-9-juin>)

De l'étude de marché au financement du franchisee Webinar...
(<https://franchisebusinessclub.com/article/de-l-etude-de-marche-au-financement-du-franchise-webinar-le-9-juin>)

Cet atelier initialement prévu en présentiel le 12 mai est ...

<https://franchisebusinessclub.com> (<https://franchisebusinessclub.com>)



[#avocat \(/recherche?terms=avocat\)](/recherche?terms=avocat)

[#bail commercial \(/recherche?terms=bail%20commercial%20\)](/recherche?terms=bail%20commercial%20)

[#bailleurs \(/recherche?terms=bailleurs\)](/recherche?terms=bailleurs) [#loyer \(/recherche?terms=loyer\)](/recherche?terms=loyer)

[#covid-19 \(/recherche?terms=covid-19\)](/recherche?terms=covid-19)

[#coronavirus \(/recherche?terms=coronavirus\)](/recherche?terms=coronavirus)

[#crise sanitaire \(/recherche?terms=crise%20sanitaire\)](/recherche?terms=crise%20sanitaire)

2



Vous devez être connecté pour pouvoir commenter

Connexion ()



Commenter



Recommandations d'article




[\(/article/nouveautes-dans-la-jurisprudence-debut-2023\)](/article/nouveautes-dans-la-jurisprudence-debut-2023)

Article

Nouveautés dans la jurisprudence début 2023

[\(/article/nouveautes-dans-la-jurisprudence-debut-2023\)](/article/nouveautes-dans-la-jurisprudence-debut-2023)

15 février 2023




[\(/p/interviews-des-professionnels-de-la-franchise\)](/p/interviews-des-professionnels-de-la-franchise)

Article

Interview de Frédéric Fournier, avocat spécialiste de la franchise

30 mai 2022



[\(/business/produit-gratuit-destine-aux-entreprises-partenaires\)](/business/produit-gratuit-destine-aux-entreprises-partenaires)

Article

REPLAY gratuit : Productivité, efficacité du management de

06 octobre 2021





[\(/article/nouveautes-
dans-la-
jurisprudence-
debut-2023\)](#)

1



[\(/article/interview-
de-frederic-
fournier-avocat-
specialiste-de-la-
franchise\)](#)

[réseau en cette](#)

1



[\(/article/replay-
gratuit-
productivite-
efficacite-du-
management-
de-reseau-en-
cette-periode\)](#)



Mentions légales • [Conditions générales d'utilisation](#) • [Politique de confidentialité \(/confidentialite\)](#)

